

ПОВІДОМЛЕННЯ

«Про зміну тарифу на послуги з централізованого опалення, гарячого водопостачання, централізованого водопостачання та водовідведення для житлових будинків по вул. Декабристів, №151 м. Василькова»

На виконання Порядку доведення до споживачів інформації про перелік житлово-комунальних послуг, структуру ціни/тарифів, зміну цін/тарифів з обґрунтуванням її необхідності та про врахування відповідної позиції територіальних громад (затв. Наказом Мінрегіону України від 30.07.2012 року № 390), ТОВ «Житлово-експлуатаційна компанія «Столичний» доводить до відома споживачів житлових будинків по вул. Декабристів, №151, м. Василькова, щодо необхідності проведення коригування тарифів у зв'язку з зростанням вартості основних складових тарифу.

Діючі тарифи встановлені:

На послуги з автономного опалення та підігріву води - рішенням Васильківської міської ради від 23.12.2014 р. № 421;

На послуги з централізованого водопостачання та водовідведення - рішенням Васильківської міської ради від 23.12.2014 р. № 422;

Протягом строку дії тарифів з причин, які не залежать від ТОВ «ЖЕК «Столичний», змінився обсяг окремих витрат, зокрема, згідно ст. 8 Закону України «Про Державний бюджет на 2017 рік» (від 21.12.2016 року № 1801-VIII, набув чинності з 01.01.2017 року) розмір мінімальної заробітної плати становить 3200 грн./місяць, тарифи на електроенергію, затверджені постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 26.02.2015 № 220 та зареєстровані в Міністерстві юстиції 02.03.2015 за № 235/26680 що відпускається житлово-експлуатаційним організаціям – 1,68 грн за за 1 кВт·год, постановою Кабінету Міністрів України № 758 «Про затвердження Положення про покладення спеціальних обов'язків на суб'єктів ринку природного газу для забезпечення загальносуспільних інтересів у процесі функціонування ринку природного газу (відносини у перехідний період)» (із змінами) – 6,879 грн за 1 куб. м.

Витрати	Один. виміру	в діючих тарифах	Станом 01.03.17р.	% зростання
електроенергія	грн. за 1 квт.	0,4194	1,68	400,6
Газ природний	грн. за 1 тис. куб.м	1 309,2	6 809,64	520,1
Мінімальна заробітна плата	Грн.	1 218,0	3 200,0	262,7

Рішенням Виконавчого комітету Васильківської міської ради Київської області № 207 від 30.05.2017 р. встановлено тариф на водовідведення (по місту) (з урахуванням ПДВ) – 3,17 грн за 1 м.куб. (**зріс на 176 %**), та № 314 від 25.07.2017 р. встановлено тариф на очистку стоків (з урахуванням ПДВ)– 5,80 грн за 1 м.куб. (**зріс на 283 %**).

ТОВ «ЖЕК «Столичний» проведено перерахування тарифів шляхом коригування лише тих складових їх структури, за якими відбулися цінові зміни.

Необхідно зазначити, що централізоване водопостачання житлових будинків по вул. Декабристів, №151, м. Василькова здійснюється питною водою (за Протоколами дослідження питної води Васильківського РВЛД ДУ "Київський ОЛЦ МОЗ України" від 05.04.2017 р, від 11.07.2017 р – **вода придатна до споживання людиною**).

Враховуючи наведене, за результатами коригування економічно обґрунтований тариф для категорії «Населення» (плановий прибуток 5%) має бути підвищений на послуги централізованого водопостачання на 145,9% і становить 13,36 грн за 1 м.куб.; централізованого водовідведення на 145,9% і становить 11,04 грн за 1 м.куб.; централізованого постачання гарячої води на 199,6% і становить 56,87 грн за 1 м.куб.; централізованого опалення на 167% і становить 1434,87 грн. за 1 Гкал, для для категорії «Інші споживачі» плановий прибуток складає 30 %.

Розрахунок тарифу на централізоване водопостачання та водовідведення ТОВ "ЖЕК "Столичний"
(тариф розроблено відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України № 869 від 01.06.2011 "Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги").

№ п/п	Статті калькуляції	Од виміру	Водопостачання			Водовідведення		
			Повна собівартість	Населення	Інші споживачі	Повна собівартість	Населення	Інші споживачі
	Запланований обсяг надання послуги куб.метрів	куб. м	31 000,00	30 500,00	500,00	31 000,00	30 500,00	500,00
	Питома вага	%	1,00	0,98	0,02	1,00	0,98	0,02
1	Виробнича собівартість	грн.						
1.1	Прямі матеріальні витрати, з них	грн.	157 176,77	154 641,66	2 535,11	271 725,00	267 342,34	4 382,66
-	Послуги з транспортування та очищення стоків 7,475 грн./м3 без ПДВ	грн.				231 725,00		
-	Підготовка води «Діфрано Юніон»	грн.	12 000,00					
-	Сировина та матеріали (Сіль таблетована (Польща) -6,70 грн/кг- 1 500кг, PUROTECH-61 Гіпохлорит стабілізований-99,0 грн/кг-100кг)	грн.	19 950,00					
-	Витрати з аналізу води Васильківський РВЛД ДУ "Київський ОЛЦ МОЗ України" 20 аналізів	грн.	5 502,80					
-	Роботи і послуги виробничого характеру сторонніх підприємств і організацій (сервісне обслуговування насосного обладнання, обслуговування свердловин)	грн.	12 640,00			40 000,00		
-	сервісне обслуговування свердловин ПП "Артезбур"	грн.	2 800,00					
-	сервісне обслуговування насосного обладнання SU Group	грн.	9 840,80					
-	Поточний та капітальний ремонт мереж та обладнання: SU Group-10 975,0 грн; Діфрано Юніон - 13 510,67 грн	грн.	31 185,67					
-	Електроенергія на технологічні потреби	грн.	69 198,30					
-	Витрати на утримання обладнання (планове обслуговування)	грн.	1 100,00					
-	Придбання насосів	грн.	5 600,00					
1.2	Прямі витрати з оплати праці	грн.	56 120,00	55214,84	905,16	0,00	0,00	0,00
-	Витрати з основної заробітної плати виробничого персоналу	грн.	46 000,00					
-	Єдиний соціальний внесок для виробничого персоналу 22%	грн.	10 120,00					
1.3	Інші прямі витрати	грн.	3450,00	3394,35	55,65	0,00	0,00	0,00
-	Витрати на охорону праці, дотримання вимог техніки безпеки та придбання спецодягу	грн.	3000,00					
-	Витрати по податках і цільових платежах. (СВК)	грн.	450,00					
1.4	Загальновиробничі витрати	грн.	76 000,00	74 774,19	1 225,81	0,00	0,00	0,00
-	Відповідно до розподілу	грн.	76 000,00					
1.5	Адміністративні витрати	грн.	36 000,00	35 419,35	580,65	0,00	0,00	0,00
-	Відповідно до розподілу	грн.	36 000,00					
	Всього витрат:		328 746,77	323 444,40	5 302,37	271 725,00	267 342,34	4 382,66
	Собівартість 1 куб.м.	грн.						
	Середня собівартість 1 куб.м.		10,60	10,60	10,60	8,77	8,77	8,77
	Планований прибуток	%		5,00	30,00		5,00	30,00
	Вартість 1 куб.м. з планованим прибутком	грн.		11,13	13,79		9,20	11,39
	ПДВ	%		20,00	20,00		20,00	20,00
	Вартість 1 куб.м. з планованим прибутком та ПДВ	грн.		13,36	16,54		11,04	13,67
	Вартість 1 куб.м. водопостачання та водовідведення з планованим прибутком та ПДВ	грн.		24,41	30,22			

Розрахунок

тарифу на послуги з централізованого опалення ТОВ ""ЖЕК ""Столичний"" (тариф розроблено відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України № 869 від 01.06.2011 ""Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги"")

Статті витрат	Довідкові дані	Плановані витрати	
		всього (грн.)	на 1 Гкал. (грн.)
Планований об'єм Гкал.			1605,11
1. Прямі матеріальні витрати, всього, у тому числі:		1 570 866,45	978,67
1.1. Витрати на придбання палива		1 376 551,04	857,61
1.2. Витрати на придбання електроенергії для технологічних потреб		29 520,38	18,39
1.3. Витрати пов'язані з пуском газу		795,03	0,50
1.4. Технічне обслуговування котельні та систем		164 000,00	102,17
1.5. Витрати на холодну воду			
1.6. Інші прямі матеріальні витрати, всього, у тому числі:		0,00	0,00
витрати на сировину			
витрати на основні і допоміжні матеріали			
витрати на запасні частини			
витрати на куповані комплектувальні вироби			
витрати на напівфабрикати та інші матеріальні ресурси			
2. Прямі витрати на оплату праці, всього, у тому числі:		0,00	0,00
основна заробітна плата виробничого персоналу			
додаткова заробітна плата виробничого персоналу			
інші заохочувальні та компенсаційні виплати виробничому персоналу			
3. Інші прямі витрати, всього, у тому числі:		123 140,50	74,54
внески на загальнообов'язкове державне соціальне страхування працівників			
амортизація основних виробничих засобів		95 290,50	59,37
амортизація інших необоротних матеріальних і нематеріальних активів виробничого призначення			
заміри опору, перевірка стану заземлення будівлі та обладнання котельні, перевірка стану захисту від блискавки		2 750,00	1,71
обслуговування ГРП		20 000,00	12,46
первична перевірка димових та вентиляційних каналів в дахових котельнях		3 500,00	
повідка лічильника			0,00
інші прямі витрати, що включаються до виробничої собівартості (навчання операторів-котельні)		1 600,00	1,00
4. Загальновиробничі витрати, всього, у тому числі:		48,00	0,03
4.1. Витрати, пов'язані з управлінням виробництва, всього, у тому числі:		0,00	0,00
основна заробітна плата			
додаткова заробітна плата			
гарантійні та компенсаційні виплати			
внески на загальнообов'язкове державне соціальне страхування			
оплата службових відряджень апарату управління цехами, дільницями			
4.2. Амортизація основних засобів, інших необоротних матеріальних і нематеріальних активів			
4.3. Витрати, пов'язані з утриманням основних засобів та інших необоротних активів, всього, у тому числі:		0,00	0,00
експлуатація основних засобів та інших необоротних активів			
ремонт основних засобів та інших необоротних активів			
страхування основних засобів та інших необоротних активів			
операційна оренда основних засобів та інших необоротних активів			
4.4. Витрати на удосконалення технології та організацію виробництва			
4.5. Витрати на централізоване водопостачання та водовідведення		48,00	0,03
4.6. Витрати на освітлення			
4.7. Витрати на дезінфекцію, дератизацію			
4.8. Витрати на вивезення сміття			
4.9. Витрати на інші заходи, пов'язані з утриманням виробничих приміщень			
4.10. Витрати на обслуговування виробничого процесу, всього, у тому числі:		0,00	0,00
основна заробітна плата			

додаткова заробітна плата			
гарантійні та компенсаційні виплати			
внески на загальнообов'язкове державне соціальне страхування			
оплата службових відряджень			
витрати на здійснення технологічного контролю за виробничими процесами та якістю послуг			
4.11. Витрати на охорону праці, дотримання вимог техніки безпеки і охорону навколишнього середовища			
4.12. Витрати на пожежну і сторожову охорону об'єктів виробничого та загальновиробничого призначення, утримання санітарних зон			
4.13. Витрати, пов'язані із забезпеченням належного стану обладнання, виконанням ремонтно-налагоджувальних робіт, освоєнням нових потужностей			
4.14. Сплата податків і зборів			
5. Адміністративні витрати, всього, у тому числі:		154 123,10	85,55
5.1. Витрати на оплату праці, всього, у тому числі:		137 319,90	85,55
основна заробітна плата		137 319,90	85,55
додаткова заробітна плата			
гарантійні та компенсаційні виплати			
5.2. Внески на загальнообов'язкове державне соціальне страхування			
5.3. Інші витрати на утримання апарату управління, всього, у тому числі:		15 603,20	0,00
різне		15 603,20	
витрати з підготовки та перепідготовки кадрів			
використання малоцінних і швидкозношуваних предметів, придбання канцелярських товарів			
оплата періодичних професійних видань			
5.4. Амортизація основних засобів, інших необоротних матеріальних та нематеріальних активів загальногосподарського використання			
5.5. Витрати на утримання основних засобів, інших необоротних матеріальних і нематеріальних активів загальногосподарського використання: всього, у тому числі:		0,00	0,00
ремонт			
оренду			
страхування майна			
централізоване водопостачання та водовідведення			
освітлення			
охорону			
5.6. Витрати на оплату професійних послуг (юридичних, аудиторських, з оцінки тощо)			
5.7. Витрати на оплату послуг зв'язку		1 200,00	
5.8. Витрати на оплату розрахунково-касового обслуговування, послуг банків			
5.9. Витрати на оплату податків і зборів, крім включених до виробничої собівартості			
5.10. Витрати на розв'язання спорів у судах			
5.11. Витрати на придбання пально-мастильних матеріалів для потреб апарату управління підприємством			
6. Витрати зі збуту, всього, у тому числі:		8 000,00	0,00
6.1. Витрати на оплату праці персоналу, що безпосередньо здійснює збут теплової енергії споживачам, всього, у тому числі:		0,00	0,00
основна заробітна плата			
додаткова заробітна плата			
Єдиний соціальний внесок для виробничого персоналу 22%			
6.2. Внески на загальнообов'язкове державне соціальне страхування			
6.3. Оплата службових відряджень, витрати на підготовку та перепідготовку персоналу			
6.4. Амортизація основних засобів, інших необоротних матеріальних і нематеріальних активів підрозділів, що безпосередньо здійснюють збут теплової енергії споживачам			
6.5. Витрати на утримання основних засобів, інших необоротних матеріальних активів, пов'язаних зі збутом послуг, всього, у тому числі:		0,00	0,00
витрати на оренду			
витрати на страхування			
витрати на ремонт			
витрати на водопостачання і водовідведення			

витрати на освітлення			
витрати на охорону			
6.6. Витрати на оплату інформаційних послуг, безпосередньо пов'язаних із збутом теплової енергії споживачам			
6.7. Витрати на оплату послуг банків та інших установ з приймання і перерахування коштів споживачів за спожити теплову енергію		8 000,00	
6.8. Витрати на придбання канцелярських товарів і виготовлення розрахункових документів про оплату спожитої теплоенергії			
6.9. Витрати на періодичну повірку, опломбування, обслуговування та ремонт (включаючи демонтаж, транспортування та монтаж) засобів обліку теплової енергії, які є власністю ліцензіата			
7. Інші витрати з операційної діяльності			
8. Фінансові витрати, всього, у тому числі:		0,00	0,00
витрати на сплату відсотків за користування отриманими кредитами			
інші витрати, пов'язані із запозиченнями, для провадження ліцензованої діяльності			
9. Всього повна собівартість (рядок 1 + рядок 2 + рядок 3 + рядок 4 + рядок 5 + рядок 6 + рядок 7 + рядок 8)		1 856 178,05	1 138,78
Розмір планованого прибутку для I групи споживачів 5% - населення	0,05		56,94
Розмір планованого прибутку для III групи споживачів 30%	0,30		341,64
Всього повна собівартість та планований прибуток для I групи споживачів			1 195,72
Всього повна собівартість та планований прибуток для III групи споживачів			1 480,42
ПДВ	0,20		239,14
ПДВ	0,20		296,08
Всього повна собівартість (планований прибуток та ПДВ) для I групи споживачів			1 434,87
Всього повна собівартість (планований прибуток та ПДВ) для III групи споживачів			1 776,50
Всього витрат на опалувальний період			2 303 122,31
Всього витрат на опалувальний період			2 851 484,76
Опалувальна площа м2.	27 198,70		84,68
Опалувальна площа м2.	27 198,70		104,84
Опалований період місяців	6,00		14,11
Опалований період місяців	6,00		17,47
Вартість опалення 1 м2 для I групи споживачів			18,35
Вартість опалення 1 м2 для III групи споживачів			26,21

Розрахунок**тарифу на гарячого водопостачання ТОВ "ЖЕК "Столичний"** (тариф розроблено відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України № 869 від 01.06.2011 "Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги").

Статті витрат	Плановані витрати	
	всього (грн.)	на 1 Гкал. (грн.)
Планований об'єм Гкал.		225,0
1. Прямі матеріальні витрати, всього, у тому числі:	288 081,74	1 280,36
1.1. Витрати на придбання палива	190 276,63	845,67
1.2. Витрати на придбання електроенергії для технологічних потреб	2 362,50	10,50
1.3. Витрати пов'язані з пуском газу		0,00
1.4. Технічне обслуговування котельні та систем (згідно договору)		0,00
1.5. Витрати на холодну воду	95 442,61	424,19
1.6. Інші прямі матеріальні витрати, всього, у тому числі: витрати на сировину	0,00	0,00
2. Прямі витрати на оплату праці, всього, у тому числі:	45 944,00	0,00
основна заробітна плата виробничого персоналу	38 200,00	
додаткова заробітна плата виробничого персоналу		
Єдиний соціальний внесок для виробничого персоналу 22%	7 744,00	
3. Інші прямі витрати, всього, у тому числі:	3 000,00	13,33
внески на загальнообов'язкове державне соціальне страхування працівників		
амортизація основних виробничих засобів		0,00
заміри ізоляції		0,00
обслуговування ГРП		0,00
півірка лічильника	3 000,00	13,33
інші прямі витрати, що включаються до виробничої собівартості		0,00
4. Загальновиробничі витрати, всього, у тому числі:	44 530,00	0,00
4.1. Витрати, пов'язані з управлінням виробництва, всього, у тому числі:	14 640,00	0,00
основна заробітна плата	12 000,00	
Єдиний соціальний внесок для виробничого персоналу 22%	2 640,00	
оплата службових відряджень апарату управління цехами, дільницями		
4.2. Амортизація основних засобів, інших необоротних матеріальних і нематеріальних активів		
4.3. Витрати, пов'язані з утриманням основних засобів та інших необоротних активів, всього, у тому числі:	0,00	0,00
експлуатація основних засобів та інших необоротних активів		
4.4. Витрати на удосконалення технології та організацію виробництва		
4.5. Витрати на централізоване водопостачання та водовідведення		0,00
4.10. Витрати на обслуговування виробничого процесу, всього, у тому числі:	29 890,00	0,00
основна заробітна плата	24 500,00	
додаткова заробітна плата		
гарантійні та компенсаційні виплати		
Єдиний соціальний внесок для виробничого персоналу 22%	5 390,00	
оплата службових відряджень		
4.14. Сплата податків і зборів		
5. Адміністративні витрати, всього, у тому числі:	22 880,00	53,33
5.1. Витрати на оплату праці, всього, у тому числі:	12 000,00	53,33

основна заробітна плата	12 000,00	53,33
додаткова заробітна плата		
гарантійні та компенсаційні виплати		
Єдиний соціальний внесок 22%	2 640,00	
5.3. Інші витрати на утримання апарату управління, всього, у тому числі:	4 100,00	0,00
оплата службових відряджень		
витрати з підготовки та перепідготовки кадрів	2 600,00	
використання малоцінних і швидкозношуваних предметів, придбання канцелярських товарів	1 300,00	
оплата періодичних професійних видань	200,00	
5.4. Амортизація основних засобів, інших необоротних матеріальних та нематеріальних активів загальногосподарського використання		
5.5. Витрати на утримання основних засобів, інших необоротних матеріальних і нематеріальних активів загальногосподарського використання: всього, у тому числі:	0,00	0,00
ремонт		
оренду		
страхування майна		
централізоване водопостачання та водовідведення		
освітлення		
охорону		
5.6. Витрати на оплату професійних послуг (юридичних, аудиторських, з оцінки тощо)	0,00	
5.7. Витрати на оплату послуг зв'язку		
5.8. Витрати на оплату розрахунково-касового обслуговування, послуг банків	4 140,00	
5.9. Витрати на оплату податків і зборів, крім включених до виробничої собівартості		
5.10. Витрати на розв'язання спорів у судах		
5.11. Витрати на придбання пально-мастильних матеріалів для потреб апарату управління підприємством		
6. Витрати зі збуту, всього, у тому числі:	1 755,00	0,00
6.1. Витрати на оплату праці персоналу, що безпосередньо здійснює збут теплової енергії споживачам, всього, у тому числі:	0,00	0,00
6.7. Витрати на оплату послуг банків та інших установ з приймання і перерахування коштів споживачів за спожитої теплової енергії	1 755,00	
7. Інші витрати з операційної діяльності		
8. Фінансові витрати, всього, у тому числі:	0,00	0,00
9. Всього повна собівартість (рядок 1 + рядок 2 + рядок 3 + рядок 4 + рядок 5 + рядок 6 + рядок 7 + рядок 8)	406 190,74	1 347,03
Запланований об'єм ГВП, мЗ	9 000,00	45,13
Розмір планованого прибутку 5% - населення	0,05	2,26
Розмір планованого прибутку 30% - інші споживачі	0,30	13,54
Всього повна собівартість та планований прибуток		47,39
Всього повна собівартість та планований прибуток		58,67
ПДВ	0,20	9,48
ПДВ	0,20	11,73
Всього повна собівартість ГВП (планований прибуток та ПДВ) для I групи споживачів		56,87
Всього повна собівартість ГВП (планований прибуток та ПДВ) для I групи споживачів (з рушникосушарками *8,5%)		61,70
Всього повна собівартість ГВП (планований прибуток та ПДВ) для III групи споживачів		70,41

Додатково Інформація розміщена на сайтах

ЖК Столичний <http://stolychnyi.com.ua>

Офіційному сайті міста Васильків

<https://vasylkiv.org>

Пропозиції та зауваження просимо надавати **до 18.08.2017 року**
за адресою:

- поштою: 08606, Київська обл., м. Васильків, вул. Декабристів, 151;
- поштова скринька: корпус 1 секція 3 чарунка «ЖЕК»;
- за телефоном +38 (044) 580-30-01 та +38 (044) 580-30-02;
- на електронну пошту: vp@stolychnyi.com.ua

04.08.2017 р.

Генеральний директор ТОВ "ЖЕК "Столичний"

В.В. Прохватило